

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27 в очно-заочной форме голосования.

«18» 11 2022 г.

г. Киров

С «18» 11 2022 г. по «18» 11 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27 (далее – МКД). Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения – [REDACTED]

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27 (во дворе) «18» 11 2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «14» 11 2022 г. по «18» 11 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «18» 11 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 151,5 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 151,5 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 151,5 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих – 5 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3) Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4) Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
- 5) Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 № 156/Л - от 01.01.2016 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.
- 6) Принятие решения о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания» с «01» января 2023 г. Утверждение размера платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания» в размере 8 руб. 55 коп. с кв.м. занимаемой площади.
- 7) Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 для представления интересов МКД.
- 8) Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27
- 9) Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ _____, который сообщил об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____, собственник кв. № _____.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	151,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/ не принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений _____, собственник кв. № _____.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ _____, который сообщил об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____, собственник кв. № _____.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	151,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____, собственник кв. № _____.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ _____, который предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____ кв. _____, _____ кв. _____, _____ кв. _____.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	151,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение избрать счетную комиссию в составе _____ человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____ кв. _____, _____ кв. _____, _____ кв. _____.

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ []
который предложил выбрать способ управления домом – непосредственное управление.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	151,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение выбрать способ управления домом – непосредственное управление.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ []
который сообщил о принятии решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 №У-156/Л от 01.01.2016 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27, №У-156/Л от 01.01.2016 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022 г

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	151,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/ не принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 №У-156/Л от 01.01.2016 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022 г.

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ []
который сообщил о принятии решения о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания» с «01» января 2023 г. Об утверждении размера платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания» в размере 8 руб. 55 коп. с кв.м. занимаемой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания» с «01» января 2023 г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания» в размере 8 руб. 55 коп. с кв.м. занимаемой площади.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	151,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение заключить договор оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания» с «01» января 2023 г. Утвердить размер платы за по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания» в размере 8 руб. 55 коп. с кв.м. занимаемой площади.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ []
который предложил избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 для представления интересов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 для представления интересов МКД - [], собственник кв. []

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	151,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 для представления интересов МКД - [] собственник кв. []

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ []
который предложил выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	151,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято/не принято решение выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ []
который сообщил об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	151,5	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№ 5 – Протокол ОСС № 1 от 27.12. 2015 г.

№ 6 – Договор возмездного оказания услуг между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Горького, мкр. Лянгасово, г. Киров и ООО «Обслуживающая компания».

№ 7 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



18» 11 2022 г.

18» 11 2022 г.

Список собственников жилых помещений по Горького д. 27

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника
1	37.9			
2	38.5			
3	37.9			
4	37.2			
	151.5			

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 2
Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №
будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27 – во двор
многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

14 . 11 . **2022** г. в 10 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27 и передать Ваше решение и поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
5. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 с УК ООО «Лянгасово».
6. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания» с кв.м. занимаемой площади.
7. Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 для представления интересов МКД.
8. Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дом сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации последующих общих собраниях путем вывешивания информации на доске объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27
9. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27

«03» 11 2022 г.

Осуществлён «03» 11 2022 года в 16 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «14» 11 2022 г. в 10 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).


В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

The form consists of a large, empty rectangular box with a black border. From the left side of the box, four horizontal lines extend outwards. From the right side of the box, four horizontal lines extend outwards. This layout is typically used for multiple signatories to provide their signatures.

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	2				
2					
3	3				
4	4				
5	1				
6	1				
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27
(одно-этажная форма)

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Киров мкр Лянгасово ул. Горького 27-1

(адреса места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ (№ квартиры) по 1/2 доли

На основании Свидетельства о гос. рег. пр. _____ (заполняется собственником)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного _____

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания _____ _____ собственника кв. _____	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений - _____ собственника кв. _____	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе _____ человек; общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____, собственник кв. _____ _____, собственник кв. _____ _____, собственник кв. _____	✓		
4.	Выбрать способ управления домом - непосредственное управление.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 № У-156/Л от 01.01.2016 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	✓		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,55 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 для представления интересов МКД _____ собственник кв. _____	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	✓		

16. 11. 2022
(дата голосования)

_____ /
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Киров мкр Лянгасово ул. Горького 27 к/ч

(адрес места жительства гражданина или месту нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 4 (№ квартиры) по _____ доли

На основании свидетельства о гос. рег. права _____

выданного « _____ » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв. м
(заполняется собственником) 37,9

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания _____ собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений _____ собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе _____ человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____, собственник кв. <input type="checkbox"/> _____, собственник кв. <input type="checkbox"/> _____, собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 № У-156/Л от 01.01.2016 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	✓		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>8,55</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 для представления интересов МКД - _____ собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	✓		

14.11.2022
(дата голосования)

_____ (подпись)
(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27
(очно-заочная форма)**

[]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Киров мкр Лянгасово ул. Горького 27 - 2

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 2 (№ квартиры) по _____ доли
(заполняется собственником)

На основании Свидетельство о гос. рег. праве []

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « []

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ 38,5 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [], [], собственника кв. []	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [], собственника кв. []	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе _____ человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [] _____, собственник кв. [] [] _____, собственник кв. [] [] _____, собственник кв. []	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 № У-156/Л от 01.01.2016 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	✓		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>9,53</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 для представления интересов МКД - [], собственник кв. []	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	✓		

14. 11. 2022
(дата голосования)

[]
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования
Решение**

**собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27
(очно-заочная форма)**

[Redacted] (Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Киров мкр. Лянгасово ул. Горького д. 27-1
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником помещения № 1 (№ квартиры) по 1/2 доли (заполняется собственником)

На основании свидетельства о переходе права собственности (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)) [Redacted]

выданного « [Redacted] г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 37,9 кв. м (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР. ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания - [Redacted] собственника кв. [Redacted]	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений - [Redacted] собственника кв. [Redacted]	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе [Redacted] человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted], собственник кв. [Redacted] [Redacted], собственник кв. [Redacted] [Redacted], собственник кв. [Redacted]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом - непосредственное управление.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 № У-156/Л от 01.01.2016 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	✓		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,55 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 для представления интересов МКД - [Redacted] собственник кв. [Redacted]	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	✓		

16.11.2022
(дата голосования)

[Redacted]
(подпись)

[Redacted]
(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27

[Redacted]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Киров мкр Лянгасово ул Горького д.27 кв.3

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 3 (№ квартиры) по _____ доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства о гос. регистрации права [Redacted]

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д.))

выданного « [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ 37,9 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе _____ человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/> [Redacted], собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом: – непосредственное управление.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 № У-156/Л от 01.01.2016 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) с «31» декабря 2022г.	✓		
6.	Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере <u>8,55</u> рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 для представления интересов МКД [Redacted] собственник кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23	✓		

14.11.2022
(дата голосования)

[Redacted]
(подпись)

[Redacted]
(Ф.И.О. собственника помещения)

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27
Время, дата проведения собрания - 11 час. 00 мин 27.12.2015 г.
Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 3



Общая площадь многоквартирного дома составляет 191,5 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 132,55 кв. м, что составляет 69,2% площади жилых помещений многоквартирного дома. По фамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется / не имеется. Собрание правомочно / не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345291260.
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801, обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.01.2016 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.01.2016 года.
7. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, Лянгасово, ул. Горького, д. 27. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принять решение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

секретарь собрания –

Голосовали за данное предложение:

- За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принимое решение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принимое решение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора. Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.01.2016г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принимое решение утвердить

5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.01.2016 г в размере 10,01 руб/кв.м.

За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принимое решение утвердить

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2016 года по результатам голосования составляет 10,01 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

6. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые

помещения МКД по адресу: г. Киров, пос. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 5. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принять решение утвердить

7. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принять решение утвердить

8. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "КировТехСервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принять решение утвердить

9. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД _____ атуры

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

принятое решение утвердить

10. Иные вопросы:

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (- %) Против - _____ кв. м (- %)
Воздержались - _____ кв. м (- %)

Приняли решение:

11. _____

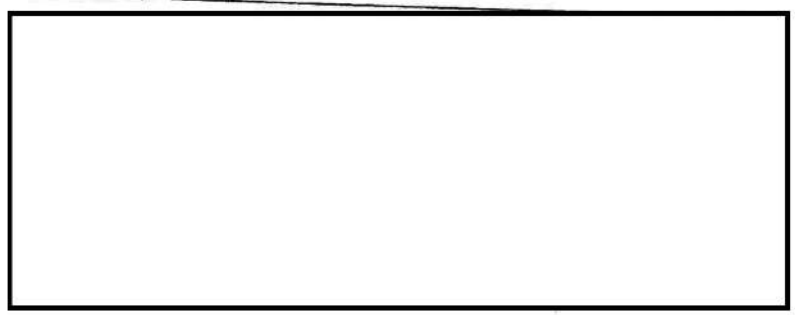
Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (- %) Против - _____ кв. м (- %)
Воздержались - _____ кв. м (- %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Договор № 08/н-2022
возмездного оказания услуг
собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома
№ 27 по ул. Горького, мкр. Лянгасово, г. Кирова

г. Киров

«28» ноября 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. № 27, в лице уполномоченного представителя многоквартирного дома [] (протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2022 от 18.11.2022 г.), именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Обслуживающая компания», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ивонина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях реализации выбранного способа управления – непосредственное управление, на основании статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг в многоквартирном доме по адресу **Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. № 27.**

1.2. Настоящий договор заключен на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол собрания № 2/2022 от 18 ноября 2022 года).

1.3. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей и пользователей.

1.4. Перечень оказываемых услуг собственникам жилых помещений многоквартирного дома указан в приложении № 1 к настоящему Договору. Работы, не включенные в перечень, выполняются Подрядчиком на основании письменной заявки Заказчика за дополнительную плату в соответствии с отдельным договором.

1.5. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации и иными нормативно – правовыми актами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

2.2.3. Осуществлять обработку персональных данных Собственников помещений многоквартирных домов, а также нанимателей в муниципальном жилом фонде, в целях начисления и взимания с них платы за оказание услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также в целях взыскания задолженности с Собственников и нанимателей по плате в рамках настоящего договора, в том числе и путем передачи общедоступных персональных данных о должниках третьим лицам (коллекторским фирмам предпринимателям).

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно (не позднее 20 числа последующего месяца) и полностью вносить плату за оказанные услуги по настоящему договору.

2.3.2. Своевременно сообщать Подрядчику о выявленных неисправностях, препятствующих исполнению Договора.

2.3.3. Обеспечивать доступ в помещения для своевременного осмотра, обслуживания конструктивных элементов дома.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком его обязательств по настоящему договору, присутствовать при выполняемых работах и оказываемых услугах Подрядчиком, связанной с выполнением обязанностей по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Размер платы за оказанные услуги по настоящему договору определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Подрядчика и устанавливается на срок не менее одного года.

3.2. Собственники и наниматели вносят установленную плату на расчетный счет Подрядчика ежемесячно до 20 числа, следующего за отчетным, на основании платежных документов, представленных Подрядчиком не позднее 10 – го числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Размер платы за оказываемые услуги по настоящему Договору может быть изменен:

- по соглашению сторон;

- Подрядчиком в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Заказчика за 30 дней в связи с увеличением цен на основные составляющие тарифа (ГСМ, строительные материалы, газ, электроэнергию, тепло, воду и т.д.), изменениями в Отраслевом тарифном соглашении по увеличению заработной платы работников жилищного комплекса.

Размер платы подлежит ежегодной индексации, начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Не использование Заказчиком помещений не является основанием для невнесения платы за оказанные услуги по настоящему договору.

3.5. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за оказанные услуги по настоящему Договору Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2023 г.

4.2. Договор заключен на 1 год.

4.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, при условии письменного извещения Подрядчика Заказчиком либо Заказчика Подрядчиком не менее, чем за 1 месяц либо по соглашению сторон.

4.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора не менее чем за 10 дней до окончания срока его действия такой договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях.

4.5. Приложения являются неотъемлемой частью договора.

4.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

Приложение:

1. Перечень и стоимость услуг, оказываемых Подрядчиком.

5. Реквизиты и подписи сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Горького, д. 27

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Обслуживающая компания»
Адрес: 610051, г.Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д.55, оф. 1002
Т. 60-54-42, т/ф 60-54-39
ИНН 4345484991 КПП 434501001
Р/с 40702810600290186467
в ПАО «Норвик Банк» г. Киров
К/сч 30101810300000000728
БИК 043304728
ОГРН 1184350012648 от 10.10.2018 г.
e-mail: okl-2018@mail.ru

Уполномоченный представитель

Директор

А. Н. Ивонин

м.п.

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ,
оказываемых ООО «Обслуживающая компания»

Общая площадь дома 151,5 м кв.
ул. Горького, д. 27

№ п/п	Наименование	Периодичность оказания	Стоимость из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого помещения (руб.)
1.	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба (без содержания придомовой территории и вывоза ТКО)	Круглосуточно (аварийно-диспетчерская служба)	
2.	Расчетно-информационные услуги	Ежемесячно при выпуске квитанций	
	итого		8,55

Уполномоченный представитель

Директор

_____ А. Н. Ивонин
м.п.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество)
документ удостоверяющий личность № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
даю свое согласие ООО «Обслуживающая компания»,
(наименования организации)

зарегистрированному по адресу: 610051, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.55, оф. 1002, на
обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях начисления платы
за оказанные услуги по Договору о возмездном оказании услуг № 08/н-2022 от «28» ноября 2022 года

Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

фамилия, имя, отчество;
дата и место рождения;
паспортные данные;
контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);
фактический адрес проживания;
адрес регистрации;

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том
числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных),
при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от
27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных
нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае
неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением
субъекта персональных данных.

Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его
персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
Подпись ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О
персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
Подпись ФИО

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 14.11.2022 ПО 18.11.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 14.11.2022 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр Лянгасово, ул. Горького д.27

Итоги голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Решили избрать председателем общего собрания собственников помещений – собственник кв. Решение принято.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Решили избрать секретарем общего собрания собственников помещений – , собственник кв. Решение принято.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Решили избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Решение принято.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление. Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Решение принято.
5. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д.27 № У-156/Л от 01.01.2016 с УК ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801 с «31» декабря 2022г. Решение принято.
6. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания» с «01» января 2023г. Утвердить размер платы по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания» в размере 8 руб. 55 коп. с кв.м. занимаемой площади Решение принято.
7. Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27 для представления интересов МКД – собственник кв. Решение принято.
8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений с собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 27. Решение принято.
9. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27

«22» 11 2022 г.

Осуществлён «22» 11 2022 года в 17 ч. 30 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 2/2022 от 18.11.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

--	--	--